

基于“原态”居住理念下的村庄 拆迁安置规划设计研究

赵红斌^{1,2}

(1. 西安建筑科技大学建筑学院, 陕西 西安 710055; 2. 西部建筑科技国家重点实验室(筹), 陕西 西安 710055)

摘 要:以新型城镇化为研究背景,以广大失地农民为研究对象,总结失地农民安置区规划建设现状中出现的一系列问题,并从广大失地安置农民的角度出发,树立具有“原态”理念的安置区规划思想,注重对安置农民当地传统生活方式的尊重和维护,探讨适合村民居住的安置社区的基本聚落形态,探索安置小区的规划设计新理念、新思路。

关键词:新型城镇化;失地农民;安置区规划

中图分类号:TU 241

文献标志码:A

文章编号:1006-7930(2013)06-0880-05

1 当前发展新型城镇化背景下的失地农民拆迁安置

随着社会主义市场经济的不断发展完善和综合国力的不断增强,我国已步入了一个重要的战略发展调整期。为实现国民经济快速、持续健康发展,党的十八大提出了我国今后将加大城乡统筹力度,推动城乡发展一体化,构建科学合理的城市化格局,走具有中国特色的新型城镇化道路。未来新型城镇化发展方向已正式上升为国家意志。同时城镇化导致人口流动会带来劳动生产率和城市集聚效益的提高,带来城镇公共服务和基础设施投资的扩大,这也是保持中国经济长期平稳较快发展的动力源泉所在^[1]。

但是,我们必须清楚的认识到的,随着城市综合性城市功能的形成,城镇化加速了乡村人口向城市人口转化,农地流转和土地大量被征用转变为建设用地将成为必然。村民因土地被征用而脱离农业生产成为“失地农民”,如果不能妥善处理好失地农民的安置问题,不仅会阻碍安置建设和村民自身的发展,而且不利于统筹城乡发展中所倡导的经济成果城乡共享、社会服务城乡均等、各项设施城乡共建等目标的实现。因此妥善安置好失地农民,使他们能够安居乐业,是推进城镇化进程的重要前提和关键保证^[2]。我们有必要对如何做好失地农民的安置工作进行探讨,顺利推进城镇化进程。



图1 兵营式的村民安置区
(西安市南窑头村)

Fig. 1 The barracks form of villager resettlement area
(the Nanyaotou village in Xi'an)

2 新型城镇化进程中的农民拆迁安置区规划建设中的相关问题

2.1 拆迁安置农民社区文化归属感的缺失

随着拆迁安置区建设速度的加快,越来越多的失地农民已经拥有了属于自己的“家”,但他们往往找不到“家园”的感觉,原因在于目前安置区的村民往往缺乏社会依存感与社区归属感。社会学家认为,“归属感”是指社区成员对所居住地区和所属的文化群体的认同、喜爱、依恋程度^[3]。目前一些安置区对社区人文环境、人际关系环境营造及社区服务配套设施建设缺乏重视,强行改变拆迁农民原有的正常生

收稿日期:2013-02-07 修改稿日期:2013-11-15

基金项目:2013年住房和建设部科学技术研究项目(2013-R2-26)

作者简介:赵红斌(1971-),男,山西长治人,讲师,博士,从事建筑创作、居住区生态环境、城市生态文明建设等研究。

活习惯,常常出现兵营式的建筑布局(图1),导致村民对其居住社区的文化认同感不高,村民进一步与城市社会相疏远,被动地适应城市生活,阻碍其向现代公民的逐步转化,不利于社会稳定。

2.2 维系传统农村社会结构的纽带-公共生活空间遭到破坏

农村公共生活是指在乡村场域中所形成的超出家庭范围的人与人之间的一种社会公共交往形态,既包括面对面交流与沟通的日常生活交往,也包括关乎农村公共利益的公共事务的参与和基于某种社会关联自主生成的集体行为和交往^[4]。因此原有晒场、村卫生所、商店、茶馆、棋牌室等场公共空间是村民日常自发聚集的空间活动场所,形成了一定的交际圈子。目前一些安置社区对于公共生活空间营造的缺失,导致以往的公共活动中心逐渐被“私性化”的家庭生活取代,改变了人与人之间的社会交往频度,人们日常生活的大部分时间都围坐在家庭的电视机前,串门越来越少,人与人之间的关系也越来越疏离。

2.3 拆迁安置社区建设缺乏地域特色的考量

快速化的城镇进程中,地方政府为快速安置村民,安置区建设往往不顾村民生活的特殊需求,将村民当成城市人进行假想设计——村民真正需要的居住空间形态非常缺乏。规划建设一方面忽视当地居住文化传统形态方面的连续性,具有地域特色的传统民居精华没有体现出来。另一方面是对农村住宅的简单整合与诠释,整齐划一的兵营式布局,缺乏地域性设计的规划,容易形成呆板单调的布局。农村居民住宅区设计暴露出的弊端给安置区建设发展造成巨大障碍^[5]。

3 安置区规划建设新理念的提出:维护失地农民“原态”居住理念下的“村落型社区”安置规划模式

3.1 农民安置区规划建设应遵循地域“原态”的居住理念

“原态”的理念包括自然的“原态”与文化的“原态”。自然的“原态”指原生环境,即村民世代代生长的自然环境;而文化的“原态”指活态传统文化原型在不同时代通过积淀形成的不同文化形态的迭层和变体。因此在农民安置区规划设计中,尊重传统村落中具有“原态”的聚落形态,尊重农民安置户对“家”的观念,并提供的公共生活的集体记忆,农民安置区规划的平面布局方式、空间组织处理、院落特点应充分体现传统民居的形态特征和空间特色,充分展示其自然地理条件,悠久的历史文化造就的民居自然、朴实的空间形态,给人以对往昔生活的精神向往。

3.2 农民安置区规划建设应体现“村落型社区”的社区形态

“村落社区型”的规划模式的主要特点为:首先在规划设计中从广大农村安置户的角度出发,注意对安置者当地传统生活方式的尊重和维护。其次,村落街坊型社区应维持原有村庄开放型的公共社区形态,满足农村居民的社会交往需求,使村民产生强烈的社会归属感。另外,在规划设计当中要积极为村民提供适宜的就业机会,实现其再就业的可持续性。最后,规划设计应考虑到在未来一定时间内,部分村民仍不能完全摆脱农业生产、生活的一系列活动,方便村民的农业生产、生活需要。

4 基于“原态”居住理念下的陕西西咸新区空港新城安置规划设计要点

在充分调研了解村民的实际需求的基础上,我们以维护失地村民“原态”居住理念下的“村落型社区”安置规划思路进行了安置区规划设计的具体实践。通过对陕西西咸新区空港新城的村民安置社区的规划,尝试将新的方法解决村民安置区存在的问题。

4.1 重点打造“村口”入口节点

经调查发现,安置后村民依然保持着喜欢聚会的生活习惯,也反映出失地村民朴素的交往心理,入口区活动的人群远大于在组团内部中心绿地的活动数量,村民比较喜欢信息多、人聚集的地方、功能多样、活动多样的特点空间,人们可同时进行交通、买卖、聊天、观察等多种活动,使得入口区域成为小区内除老年活动室外最热闹的地方。因此,在昔日的“村口”、“溪口”等外部场所消失以后,“入口”应成为安置小区设计中关注的重要节点。见图2。

4.2 重视会所、广(晒)场类建筑物在安置区中的特殊性作用

安置区的居民主体结构往往是成建制的村民,彼此间熟悉,社会结构稳定。安置区的会所应承当起

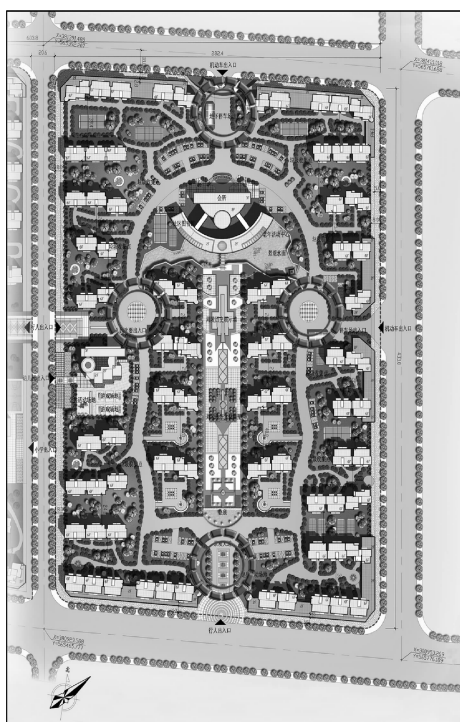


图2 红圈内“村口”的打造
有利于形成社区公共活动空间

Fig. 2 Entrance to the village for the
benefit of forming public space

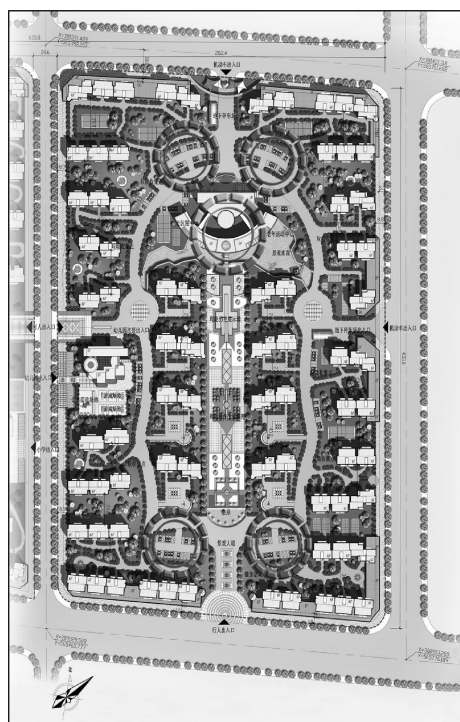


图3 红圈内的晒场
可办红白喜事公共活动空间

Fig. 3 The bleachery could be a space
for wedding and funeral ceremony

村民委员会的功能,而且针对这一特定的社会群体,开展相应活动尤其是,针对原始的生活习俗方面的,就农村原有的一些红白喜事习俗、合理的生活禁忌等,增设、开放一些特殊用途的环境空间,诸如广场和晒场的设置.考虑到这类场所的季节性及临时性的使用特征,规划将其设置为地面停车场,即可满足聚会活动,平时也可停放机动车或农用车、非机动车使用.见图3.

4.3 提供多功能交流场所

安置小区的多数居民在迁移前都居住在同一村内,他们对邻里交往的潜在需求十分强烈,尤其是老年居民.因此,本次安置规划建筑设计十分重视交往空间的设计,充分考虑村民交流需要,创造多样化、多层次的交往空间.

4.4 利用规划设计创造失地村民的再就业

农村富余劳动力安置困难,农村劳动力转移形势严峻.一些失地村民因“种地无田、就业无岗、社保无证”而转化为城市贫民.^[6]因此规划设计当中应为其在安置小区划定一些“交换区域”,允许一些时段性的小型自由经济活动,诸如农副产品的置换与推销,生活基本物质的交换与交易等等.图4红圈处设计了一些简单市场设施的交易市场.另外,失地村民都会或多或少地依赖出租房屋换取收入.因此无论是安置政策还是规划建设,应重视村民出租房的现象,在规划与户型设计中加以考虑,增设置集中出租房区域.

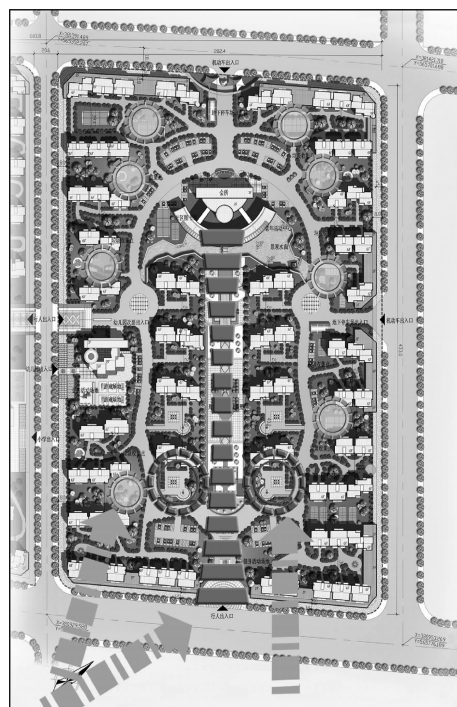


图4 图中绿圈为转为老年人
设计的交流活动场所

Fig. 4 A special community and
leisure place for old people

4.5 安置规划设计中的均好性、经济性的设计要点

为体现拆迁安置过程中公平公开的原则,在规划安置规划设计中必须注重均好性原则,着力使所有村民在相同的条件下得到同等条件的住房,都平等享有公共资源,包括服务设施、绿化景观等等,尽量避免居住环境、居住组团存在优劣之分的情况。

严格控制产品的造价成本是安置住宅与商品住宅最大的不同点之一。这就要求规划设计在尽量低成本的前提下创造出适用、经济、美观的住宅。在外观设计上应避免过多的纯粹的装饰性构件及标新立异的造型设计。

4.6 保持安置规划设计中的地域特征特点

由于本安置住宅是在拆迁原有村落基础上的建设工程,因而在建筑风格上应有原有建筑文脉的延续。关中地区的民居形式的稳重浑厚,而不应一味简单地采用现代的建筑风格。应对关中传统生活方式的尊重与维护,村民的居住形态不是一朝一夕就能够改变的,从广大农村拆迁安置户的角度出发,设计出符合他们生活习惯的,适合他们生活居住的高品质住宅。建筑形态应该保持拆迁地原有村落建筑文脉的延续,同时保持传统文化特征,保护地域特征。见图5。



图5 体现传统关中民居特色的建筑风格设计

Fig. 5 Building style design characteristic of traditional central Shaanxi dwellings

5 陕西西咸新区空新城安置规划置区户型设计要点

5.1 增加住宅面积的精确控制

商品住宅的买卖是纯粹的市场行为,住宅面积的大小完全以市场需求为导向,以符合大众需求为最终目的。而安置住宅的销售是不完全市场化的行为,在很大程度上还具有政府干预的分配行为,是以按人口进行分配,因此在进行安置住宅的户型设计时,为避免日后的户型分配比例上得纠纷,应尽量将户型面积设计的较为精准。

5.2 安置户型的设计应充分考虑安置村民的家庭结构特点

村民的住区以血缘联为主的生活模式还很明显。农村家庭呈现出规模较大,多代同居的特点。拆迁后户型的变化,必然导致大家庭的拆分,带来家庭结构的变化和生活的变化。因此在户型设计中以1+1的住宅模式为主,即位于同一单元同一楼层的两户住宅可分可合,既可以分开单独使用,又可以合二为一并为一套使用,图6红圈处的联通门,用于满足大面积的安置要求,使三代人同居一处相互照应。同时又具有各自的独立空间。

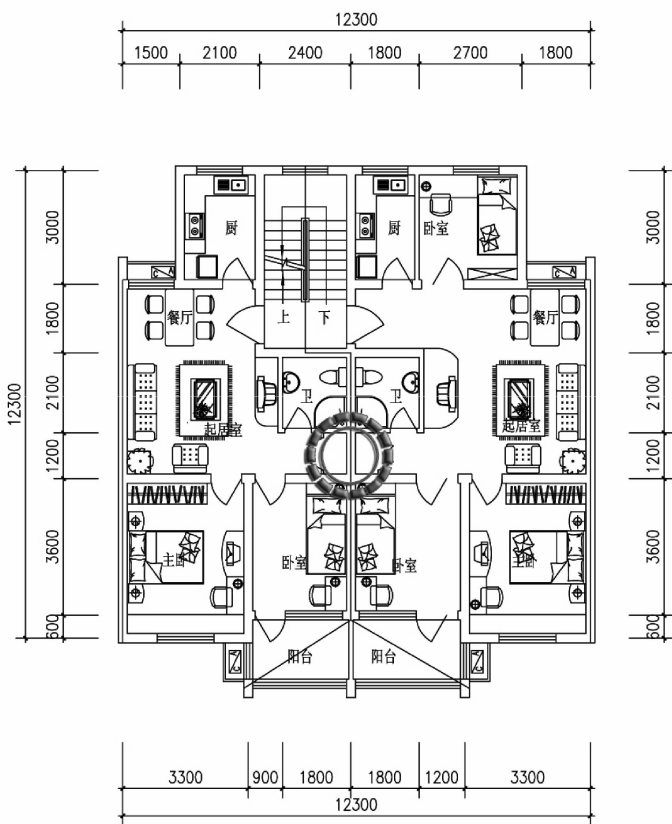


图6 可合二为一的户型设计(单位:mm)

Fig. 6 Flexible house type design: "Two are in one" (Unit: mm)

5.3 安置户型的设计满足不同安置需求的灵活特点

安置户型设计过程中借鉴“细胞一单元”模式,采用化整为零、自由组合的方法,预先考虑今后户型发展与合并的多种可能性,再根据安置户中出现频率最高的四类家庭结构进行户型配比,以满足大部分安置户的使用要求。本次安置规划要求按每人60平方米进行安置,因此60平方米变为一个基本单元,再根据家庭单元的具体人数进行进行户型组合。见表1。

表1 家庭单元及户型组合表

Tab.1 The combination table of family unit and house type

家庭单元	户型及组合
1)第一类家庭,人口为1人的村民安置户	1个A户型
2)第二类家庭,人口为2-3人的村民安置户	2个A户型或1个E户型
3)第三类家庭,人口为3人的村民安置户.	3个A户型或A+E户型或2个C户型或B+D户型
4)第四类家庭,人口为4人以上的村民安置户	4个A户型或2个E户型或3个B户型或A+D户型或2A+E户型
5)第五类家庭,为无房出嫁女的安置户	回购统建姑娘楼或回购1个A户型
注:A户型-60m ² B户型-80m ² C户型-90m ² D户型-100m ² E户型-120m ²	

6 结 语

本研究项目以新型城镇化为研究背景,以广大失地农民为研究对象,关注失地农民安置区规划建设产生的一系列问题,试图从安置区规划设计角度解决影响失地农民“失地上楼”后所产生的社会交往延续问题、心理归属感缺失问题、文化环境感抵触问题。并在实际安置区规划案例中以前瞻、发展的眼光,从村民的切身利益出发,处理城市建设村民发展和村庄建设、村民安置的问题,这也是本文的研究意义所在。因此本研究具有一定的普适性、迫切性、专业性,其研究成果具有一定的应用前景。

参考文献 References

- [1] 王承慧,李 媚,孙倩文.城市化进程中失地农民拆迁安置区规划评析-以南京为例[J].华中建筑,2009,(5):114-121.
WANG Cheng-hui, LI Mei, SUN Qian-Wen. Comments on Planning of Land-lost Farmers' Resettlement Areas in China's Urbanization Process; the case of Nanjing City[J]. Huazhong Architecture, 2009, (5): 114-121.
- [2] 周建民,毛金旺,陈利军,等.悉心安置,创建和谐:安置区与城市小区建设的对比研究与思考[J].建筑与文化,2008(9):80-82.
ZHOU Jian-min, MAO Jin-wang, CHEN Li-jun, et al. Careful Resettlement, Creation Harmonious; Studying and Thinking about the Difference between Resettlement Area Construction and Residential Area Construction[J]. ARCHITECTURE AND CULTURE, 2008(9): 80-82.
- [3] 陈 微.如何培养居民的社区归属感[J].中国民政,2002(4):24-25.
CHEN Wei. How to cultivate a sense of community residents [J]. Chinese Civil Affairs, 2002(4): 24-25.
- [4] 夏国锋.村庄公共生活:历史变迁与外力形构[J].甘肃行政学院学报,2010(5):35-44.
XIA Guo-fen. Village public life: Historical Changes and external formations [J]. Journal of Gansu Administration Institute, 2010(5): 35-44.
- [5] 代晓利.新农村建设中农民安置社区规划的思考[J].建筑与文化,2010(7):16-19.
DAI Xiao-li. Thoughts over Rural Resident Resettlement Planning in the New Countryside Construction[J]. ARCHITECTURE AND CULTURE, 2010(7): 16-19.
- [6] 杜 伟.失地农民基本生活保障制度的完善 [J].财经科学,2004(2):91-94.
DU Wei. Land-deprived peasants improve the Basical living security system [J]. Finance and Economics, 2004(2): 91-94.

(下转第901页)

- ty, 2003.
- [7] 陈付幸,王润生. 基于预检验的快速随机抽样一致性算法[J]. 软件学报, 2005, 16(8): 1431-1437.
CHEN Fu-xing, WANG Run-sheng. Fast RANSAC with Preview Model Parameters Evaluation[J]. Journal of Software, 2005, 16(8): 1431-1437.
- [8] 马颂德,张正友. 计算机视觉[M]. 北京:科学出版社, 1998: 82-83.
MA Song-de, ZHANG Zheng-you. Computer vision[M]. Beijing: Science Press, 1998: 82-83.
- [9] CHOUKROUN A, CHARVILLAT V. Bucketing techniques in robust regression for computer vision[C]// In Proceedings of SCIA 2003 Lecture Notes in Computer Science, Halmsted Sweden, 2003, 2749: 609-616.
- [10] 黄以君,刘伟军. 基于 LQS 的基本矩阵计算方法[J]. 中国图象图形学报, 2009, 14(10): 2069-2073.
HUANG Yi-jun, LIU Wei-jun. A Method for Fundamental Matrix Estimation Using LQS[J]. Journal of Image and Graphics, 2009, 14(10): 2069-2073.

Improved RANSAC algorithm of matched points purifying

JIE Jun¹, LI Zhi-jie¹, YAO Peng²

- (1. School of Information and Control Engineering, Xi'an Univ. of Arch. & Tech., Xi'an 710055, China;
2. Changqing Oilfield Company, Machine Manufacture Plant, Xi'an 710201, China)

Abstract: Improvement has been made for RANSAC algorithm of matched points purifying in the image matching process by using fundamental matrix as object of model parameter in finding a solution to the problem with the large amount of calculation and the low efficiency that converge. By extracting rough matched points in sub-block generate from Bucketing techniques, algorithm test two images with corner detection and rough matching has also been improved. Moreover, it pretests the sample of matching points using disparity constraint. The experiment shows that this algorithm reduces the amount of computation largely, improves the speed of image matching and keeps high precision and robust.

Key words: corner detection; image matching; disparity constraint; RANSAC

Biography: JIE Jun, Engineer, Master, Xi'an 710055, P. R. China, Tel: 0086-29-82202537, E-mail: mouzi_1997@163.com

(上接第 884 页)

Planning and design research of village emplacement based on “original states” residential conception

ZHAO Hong-bin^{1,2}

- (1. School of Arch., Xi'an Univ. of Arch. & Tech., Xi'an 710055, China;
2. State Key Laboratory of Architecture and Technology in West China(XAUAT), Xi'an 710055, China)

Abstract: The paper summarized a series of problem which arise in land-lost farmer village emplacement resettlement area. The research starts with the view of farmer whose land was commandeered for establishing a village emplacement planning idea of “Original States”, and emphasize the protection of maintainance the traditional lifestyle of the people. Investigation is made for the basic settlement spatial form of a suitable emplacement community. The paper will explore a new planning concept and new design strategy of emplacement community.

Key words: newly urbanization; land-lost farmer; emplacement planning

Biography: ZHAO Hong-bin, Lecturer, Candidate for Ph. D., Xi'an 710055, P. R. China, Tel: 0086-13991139113, E-mail: 550998658@qq.com